



YANTI RESIDENCIAL

San Juan Bosco, Guadalajara 2024.

HOGARES JOA



1981



9 Centro Universitario de Ciencias de la Salud

1 Centro Médico Nacional de Occidente

2 Hospital Regional de Occidente

7 Centro Comercial Gran Terraza Oblatos

10 Centro Histórico

6 Mercado San Juan de Dios

3 Mercado del Mar

YANTI RESIDENCIAL

4 Mercado Felipe Ángeles

8 Parroquia San Pablo Apóstol

Hospital Santa Martha

Citibanamex

Calle Esteban Alatorre

Super Farmacias Guadalajara

Av. Francisco Javier Mina

Banco BBVA
Mercado Valentín Gómez Farías
Banco Santander

Tianguis de San Juan Bosco
Banco Banorte

Calle Federación
Calle Genovevo Rivas
Calle Francisco González Bocanegra

5 Medrano

Dirección: Calle Federación 1981.
Entre calle Damián Carmona y general Genovevo Rivas Guillén,
Colonia San Juan Bosco; Guadalajara, Jalisco.



YANTI RESIDENCIAL

AMENIDADES



26 Departamentos



Estacionamiento Subterráneo



Gimnasio



Área de Juegos



Estancia Recibidor



Roof Top y Roof Privados



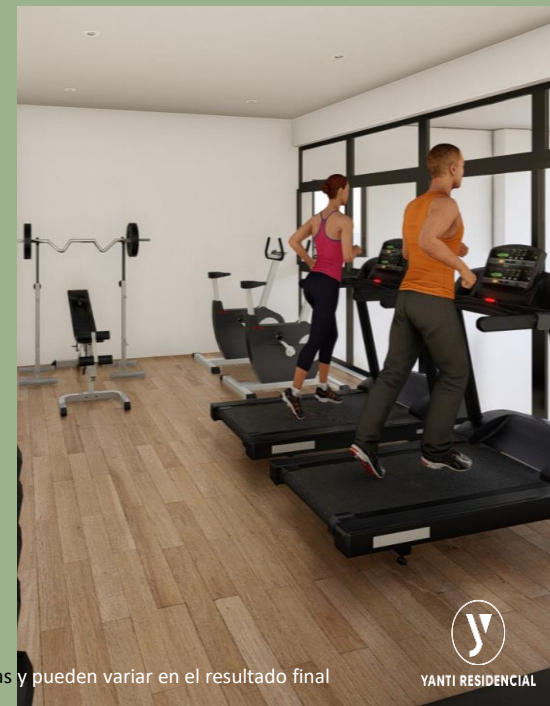
Control de Acceso 24/7



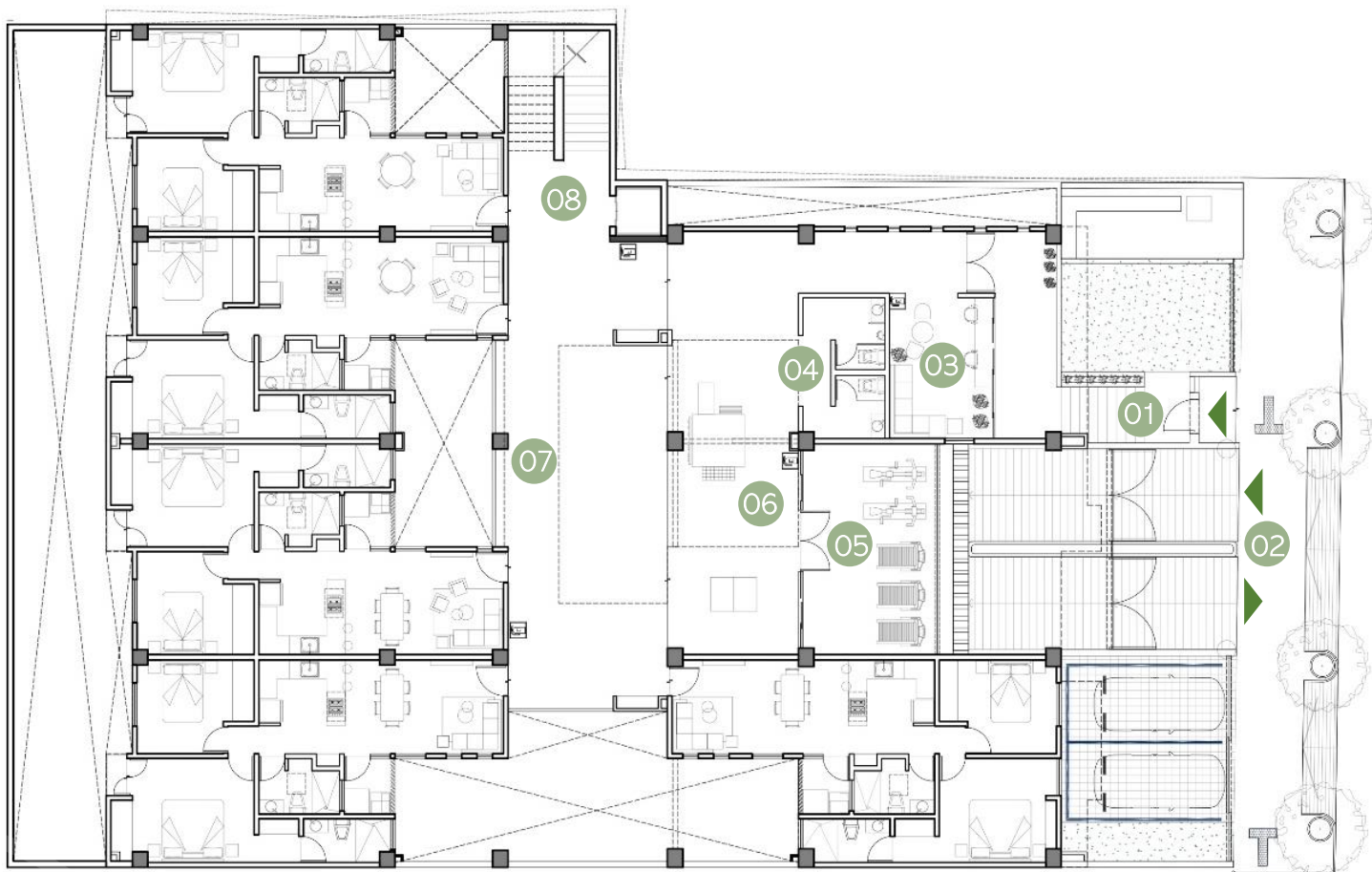
Elevador



Área Pet Friendly



* Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final



Planta Baja

- 01 Acceso Peatonal
- 02 Acceso a Estacionamiento
- 03 Estancia Recibidor
- 04 Sanitarios
- 05 Gimnasio
- 06 Área de Juegos
- 07 Circulación General
- 08 Acceso a Escaleras/Elevador

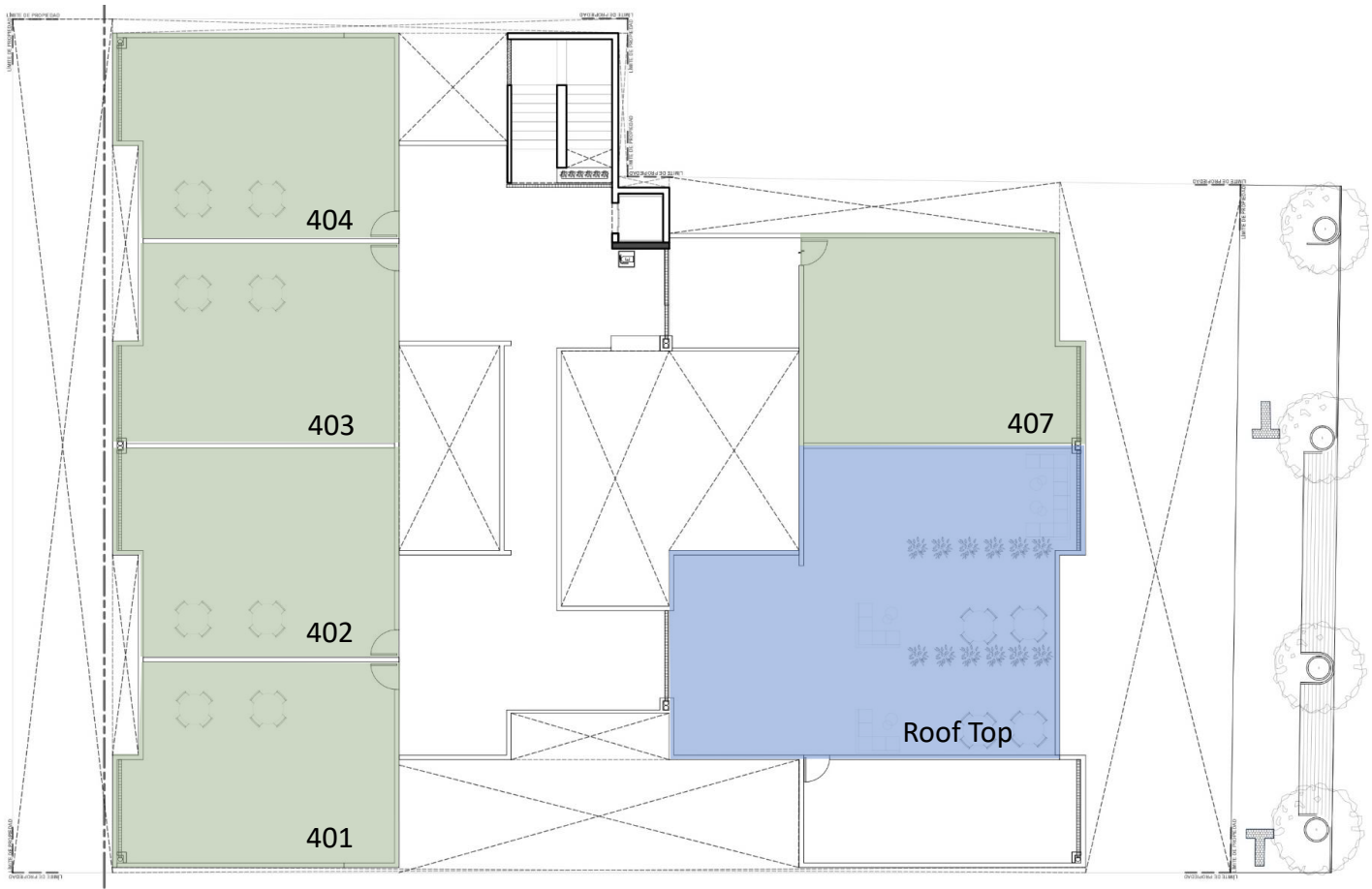


* Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final

Áreas de Amenidades Planta Baja



YANTI RESIDENCIAL



Amenidades

- Roof Privados
- Roof Top



* Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final

Área de Amenidades Planta Roof Top



YANTI RESIDENCIAL

- Closets con acabado en puertas MDF melaminico de 16mm Hickory o similar en prototipo completo. (se opciona por separado)
- Piso: Marietta Marfil 45x45 cm de la marca Vitromex
- Puertas de aluminio negro abatible cristal de 6mm claro
- Muros: aplanados con pasta texturizada o pulida con color integrado.
- Plafón aplanado con yeso acabado en pintura color blanco ostión



- Parrilla de 4 quemadores marca Avera o similar
- Acabado en puertas MDF melaminico de 16mm Hickory/ gris meteoro o similar
- Cubierta de granito color negro
- Tarja de acero inoxidable mca. Teka de 50x40 cm o similar
- Mezcladora Teka de acero inoxidable o similar
- Puertas y cajoneras de cierre anti impacto
- Campana de acero inoxidable y cristal
- Muro anti manchas: mediterráneo blanco 28x60 cm marca vitromex.



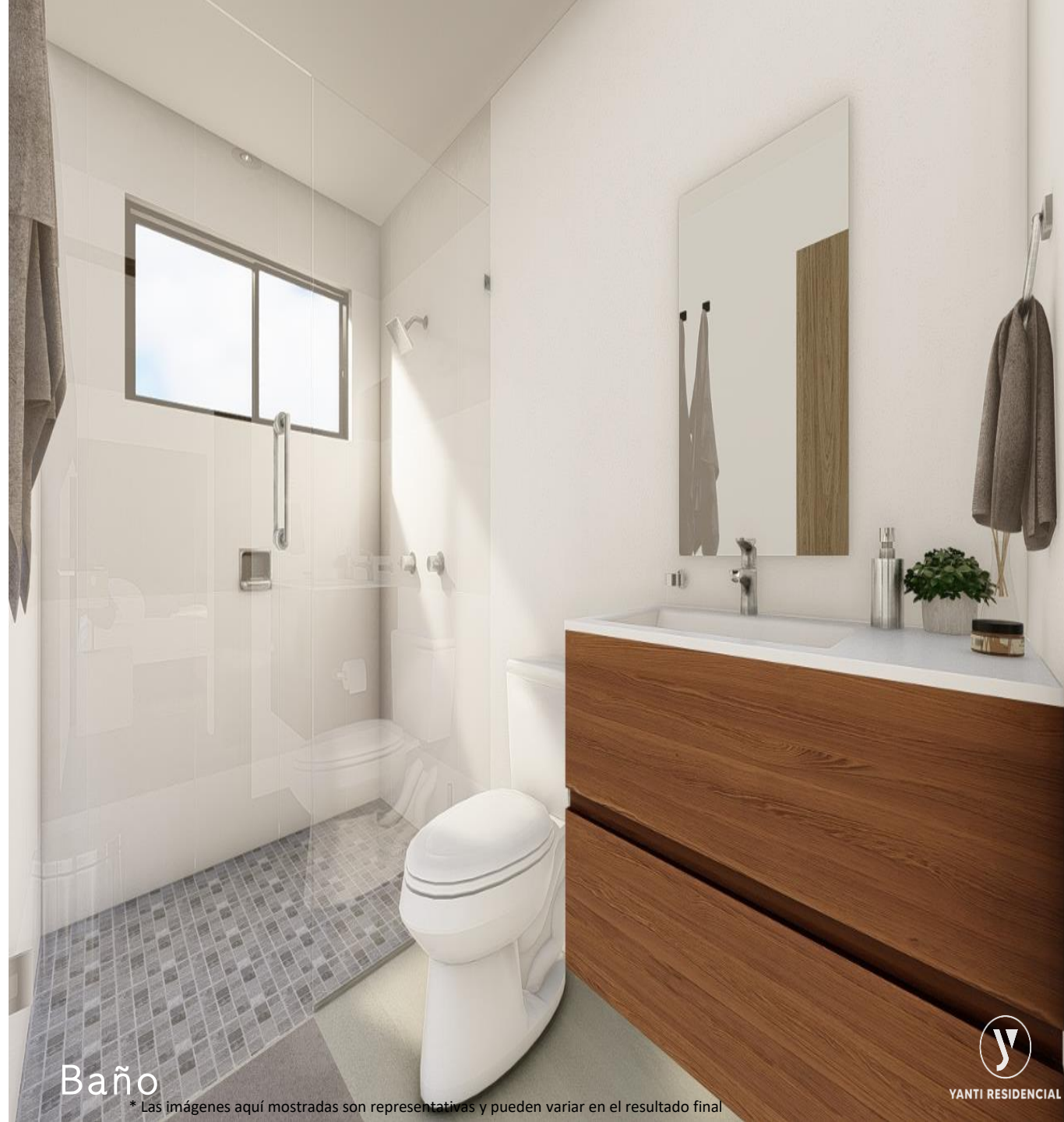
Cocina

* Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final



YANTI RESIDENCIAL

- Vanity Tarento espresso 80 cm
- WC Urban color blanco mca. Corona
- Monomando cromado mca Corona mod. Greta
- Regadera cuadrada con monomando cromado mca. Corona mod. Greta
- Accesorios de baño cromados mca Corona mod. Greta
- Piso regadera: Verona grey 20.1x20.1cm marca Vitromex
- Muro regadera: Oslo blanco 35.7X50.2cm marca Vitromex



Baño

* Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final



YANTI RESIDENCIAL

PROTOTIPO A

Vista Frontal

Área: 74.15 m²

Balcón: 0.9 m²

Total: 75.05 m²

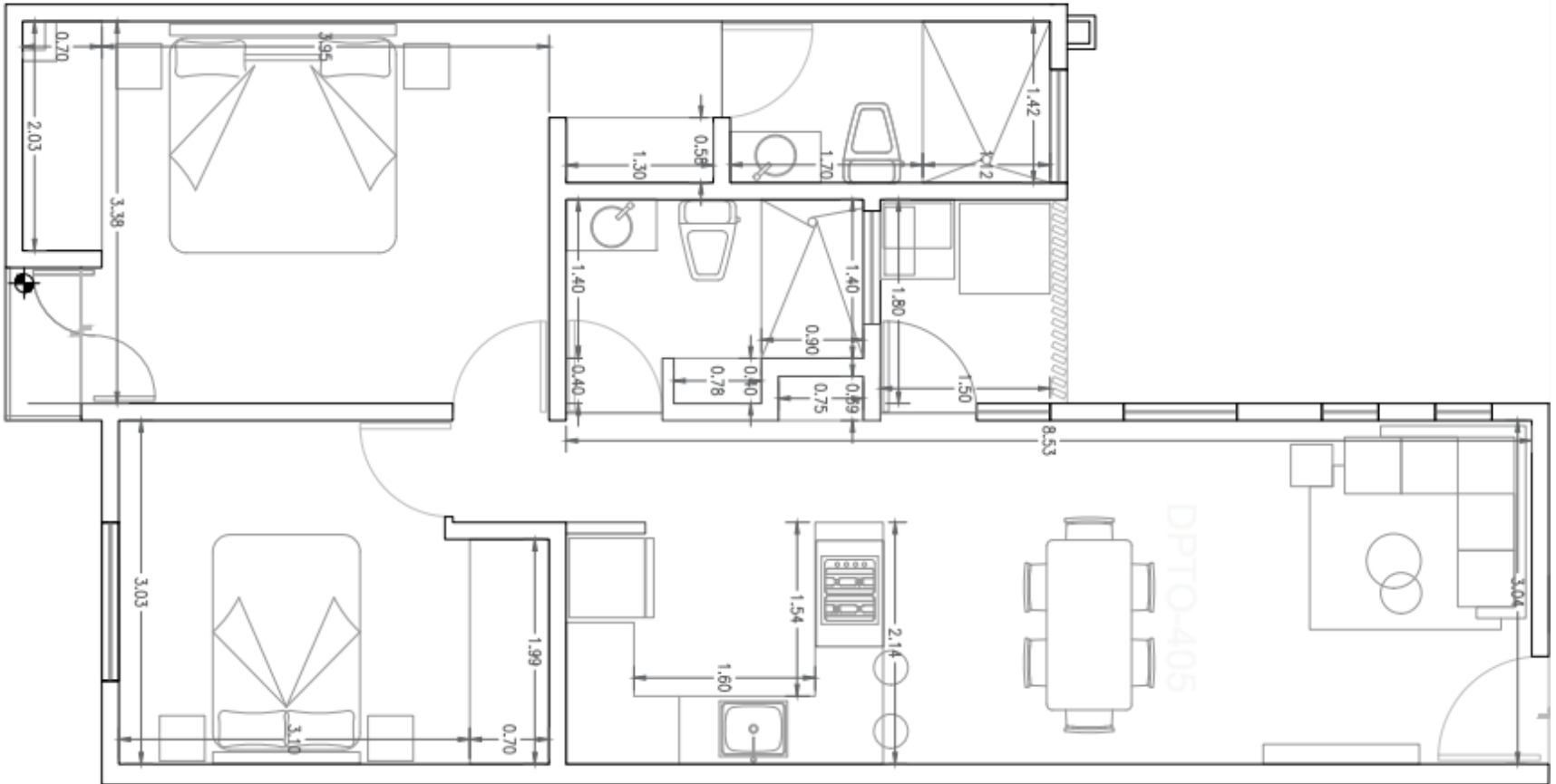
- Recamara Ppal. 14.71 m²
- Recamara Secundaria 10.08 m²
- Walking Closet 0.75 m²
- Closet Ppal. 1.31 m²
- Closet sec. 1.39 m²
- 2 Baños de 4.01 m² cada uno
- Cocina 8.42 m²
- Alacena 0.30 m² independiente
- Sala 9.42 m²
- Comedor 7.96 m²
- Cuarto de Lavado 2.83 m²
- Balcón 0.90 m²



*Medidas aproximadas.

PROTOTIPO A

Medidas generales



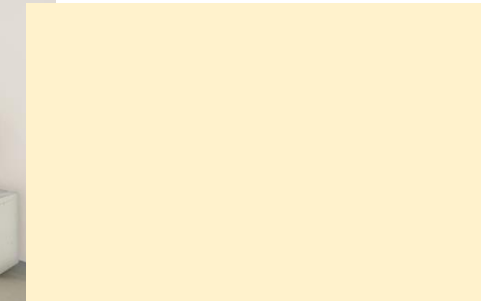
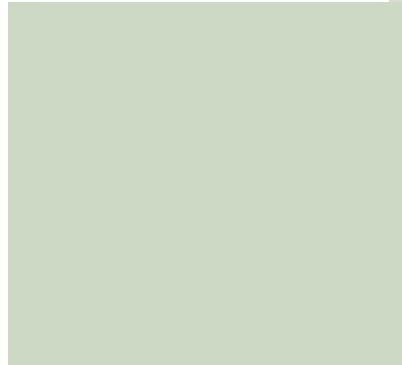
*Medidas aproximadas.

Planta Arquitectónica Departamentos Prototipo A



YANTI RESIDENCIAL

PROTOTIPO A



* Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final

Departamentos Prototipo A



YANTI RESIDENCIAL

PROTOTIPO B

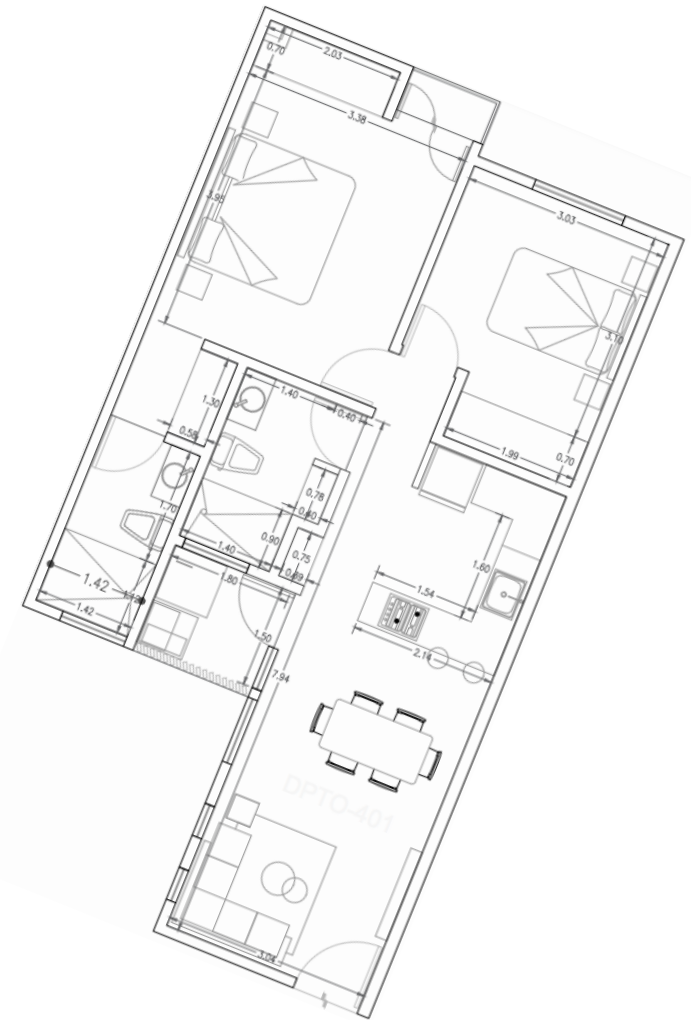
Vista Posterior

Área: 72.2 m²

Balcón: 0.9 m²

Total: 73.1 m²

- Recamara Ppal. 14.06 m²
- Recamara Secundaria 9.99 m²
- Walking Closet 0.75 m²
- Closet Ppal. 1.31 m²
- Closet sec. 1.39 m²
- 2 Baños de 4.02 m² cada uno
- Cocina 8.43 m²
- Alacena 0.30 m²
- Sala 7.63 m²
- Comedor 7.97 m²
- Cuarto de Lavado 2.83 m²
- Balcón 0.90 m²



*Medidas aproximadas

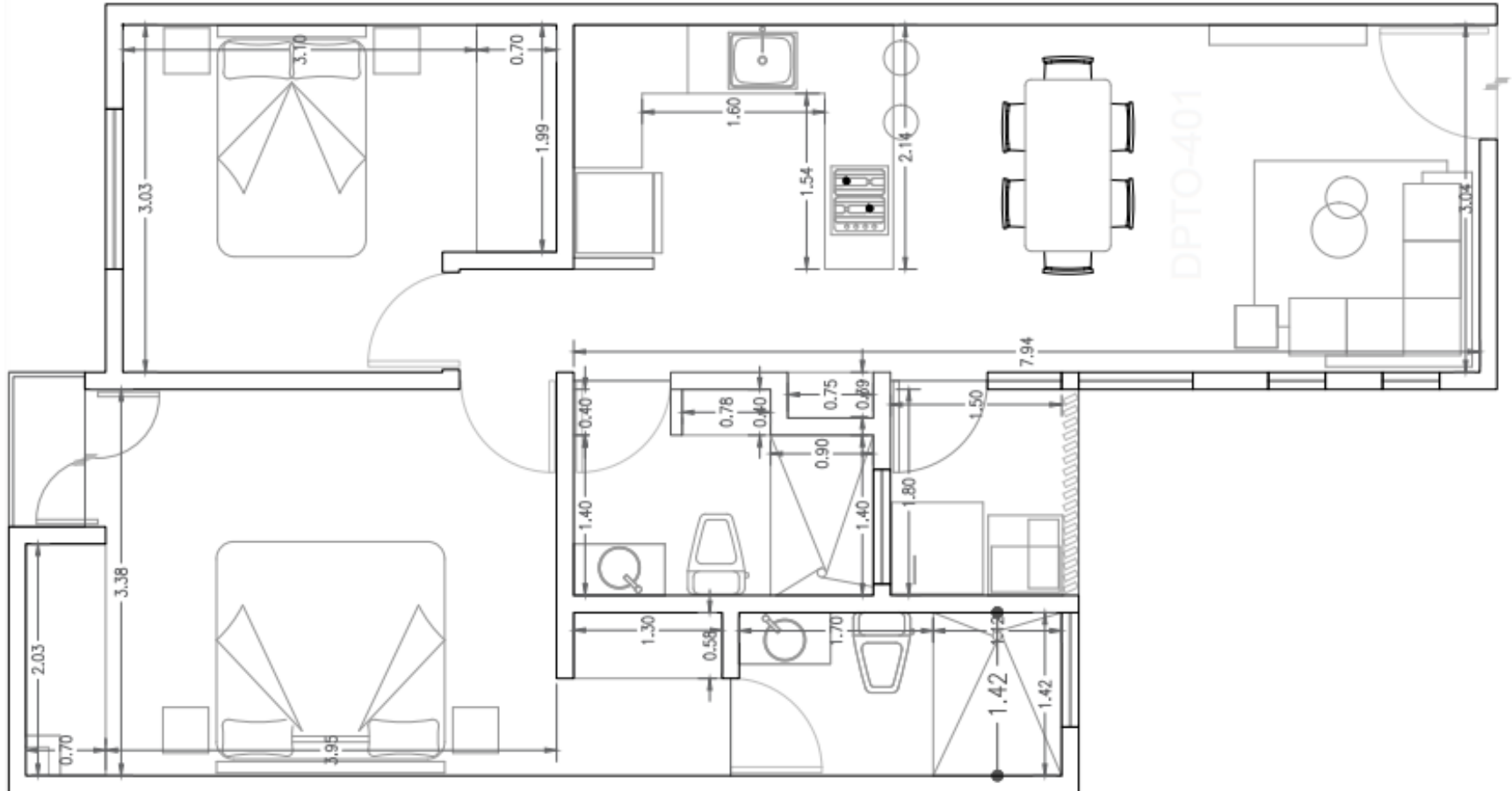
Planta Arquitectónica Departamentos Prototipo B



YANTI RESIDENCIAL

PROTOTIPO B

Medidas generales



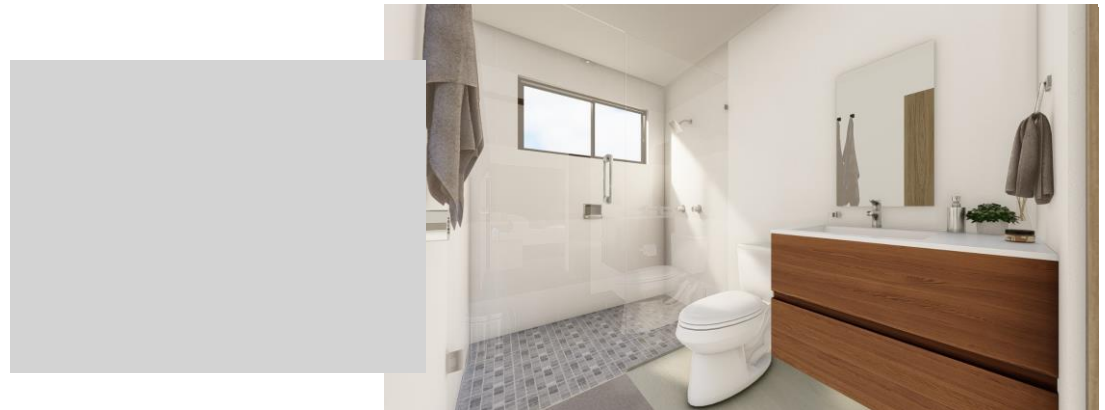
*Medidas aproximadas.

Planta Arquitectónica Departamentos Prototipo A



YANTI RESIDENCIAL

PROTOTIPO B



* Las imágenes aquí mostradas son representativas y pueden variar en el resultado final

Departamentos Prototipo B



YANTI RESIDENCIAL

ÁREAS DEPTOS.

DEPARTAMENTO	PROTOTIPO	ÁREA PRIVATIVA	BALCÓN	TERRAZA	ÁREA TOTAL
DPTO-101	B	72.2	0.9	0	73.1
DPTO-102	B	74.92	0.9	0	75.82
DPTO-103	B	71.69	0.9	0	72.59
DPTO-104	B	72.2	0.9	0	73.1
DPTO-105	A	73.17		0	73.17
DPTO-201	B	72.2	0.9	0	73.1
DPTO-202	B	74.92	0.9	0	75.82
DPTO-203	B	71.69	0.9	0	72.59
DPTO-204	B	72.2	0.9	0	73.1
DPTO-205	A	74.15	0	4.63	78.78
DPTO-206	A	77	1.58	0	78.58
DPTO-207	A	77.54	0	3.89	81.43
DPTO-301	B	72.2	0.9	0	73.1
DPTO-302	B	74.92	0.9	0	75.82
DPTO-303	B	71.69	0.9	0	72.59
DPTO-304	B	72.2	0.9	0	73.1
DPTO-305	A	74.15	0.9	0	75.05
DPTO-306	A	77	1.58	0	78.58
DPTO-307	A	77.54	0.9	0	78.44
DPTO-401	B	72.2	0.9	0	73.1
DPTO-402	B	74.92	0.9	0	75.82
DPTO-403	B	71.69	0.9	0	72.59
DPTO-404	B	72.2	0.9	0	73.1
DPTO-405	A	74.15	0.9	0	75.05
DPTO-406	A	77	0	4.63	81.63
DPTO-407	A	77.54	0	4.63	82.17

Cuadro de Áreas de Departamentos

